



TRIBUNALE DI MODENA

AL SIG. PRESIDENTE ORDINE DEGLI AVVOCATI

AL SIG. PRESIDENTE ORDINE DOTTORI COMMERCIALISTI E REVISORI CONTABILI

AL SIG. PRESIDENTE DEL CONSIGLIO NOTARILE

AL SIG. RESPONSABILE IVG

MODENA

Come già più volte comunicato, dal 3 gennaio 2011 il Tribunale di Modena è abilitato alle esecuzioni civili telematiche.

Poiché le note carenze di personale di cancelleria non consentono più la migliore gestione delle procedure di esecuzione immobiliare, gli Ordini professionali in indirizzo hanno ritenuto di strutturare un ufficio che ha il compito di curare gli adempimenti connessi alle vendite immobiliari delegate ai Professionisti.

Tale iniziativa appare, non solo opportuna, ma essenziale in quanto, in assenza di personale, l'Ufficio sarebbe stato costretto a limitare drasticamente lo smaltimento delle procedure.

E' necessario impartire alcune disposizioni che rendano efficiente il servizio. Pertanto:

- Si rinnova la richiesta agli Ordini di indicare i nominativi di coloro che sono iscritti ad un punto di accesso ed abbiano frequentato corsi di formazione per l'utilizzo delle esecuzioni civili telematiche
- I Giudici delle esecuzioni immobiliari delegheranno la vendita ad un Professionista ed ad un Notaio. Al secondo spetterà il compito di verificare la correttezza dei dati catastali, di provvedere al decreto di trasferimento e alle formalità successive. Verrà corrisposto un compenso unico per entrambi i delegati.
- I Professionisti delegati dovranno restituire all'Ufficio del delegato i fascicoli in loro possesso, in originale, previa formazione di un indice, in ordine cronologico, degli atti in esso contenuti, **entro e non oltre il 4 febbraio 2011**. Tanto consentirà una migliore gestione anche per i creditori che abbiano bisogno di consultare gli atti. Il Professionista dovrà, prima della consegna, estrarre copia di quanto ritenuto necessario per proseguire nell'incarico. In particolare i fascicoli relativi alle procedure iscritte fino al 2007 dovranno essere consegnati entro il 21 gennaio 2011, quelle iscritte nell'anno 2008 dal 24 al 28 gennaio 2011, quelle iscritte nel 2009 dal 1 al 4 febbraio 2011, dalle ore 9 alle ore 13.
- Presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari dovranno essere depositate esclusivamente le offerte di acquisto, le domande di partecipazione all'incanto e tutte le opposizioni.



Caro

- Ogni altro atto, successivo alla delega conferita al Professionista, comprese le comunicazioni dell'IVG anche quale custode, dovrà essere consegnato e ritirato presso l'Ufficio del Delegato.
- Ogni atto pervenuto o emesso dal Giudice verrà comunicato dall'Ufficio del Delegato agli interessati, per ogni adempimento.

Raccomando la massima diffusione. Ringrazio.

Modena 24 dicembre 2010

Il Presidente del Tribunale f.f.

Eleonora De Marco

